

2019年10月13日発表！

フォレストホーム新規格型セミオーダー住宅

太陽の家シリーズ < 樹の香 >

【 ki・no・ka 】

< 樹の香 > への

二つの想いと願い



モニターハウス3棟募集中！

2020年1月31日までに設計契約を交わされたお客様に
冷房用エアコン4台プレゼント！（取付費は別途）

※モニターハウスの概要については弊社ホームページよりお問い合わせください。

「これなら手が届く」
若い子育て世代にこそ
本物の木と自然素材で出来た家を！



真冬の寒さと雪との格闘

豪雪地帯に住む人にしか分からない苦労がここにある

そんな人達が暖かく快適に暮らせる家を！



< 樹の香 > で育つ子どもたちへ。

「テクニック」はいつでも学べるが、味覚はだけは幼い頃にしか磨けない！」

とある有名なフランス人シェフの言葉です。

子どもの頃の体験が、生涯にわたり深い影響を与える。

もしかすると、その体験の一つに『住環境』も含まれるのではないか。

私たちフォレストホームはそう考えました。

天然木の床材や自然由来の塗り壁など、

やさしい手ざわりと温もりに囲まれて、のびのび育つ子どもたち。

そんな姿を想像しながら作り上げたのが< 樹の香 > です。

《太陽の家》で暮らす全ての人たちへ。

《太陽の家》の太陽とは標準装備されている蓄熱式全館床暖房を意味します。

なぜ蓄熱式床暖房が太陽なのか？

それは熱の伝わり方が太陽と同じ『輻射熱』だからです。

秋田県は日本の中でも最も日照時間の少ない県の一つであり、とりわけ県南地域は降雪量が多い分さらに日照時間が少ないと言えます。

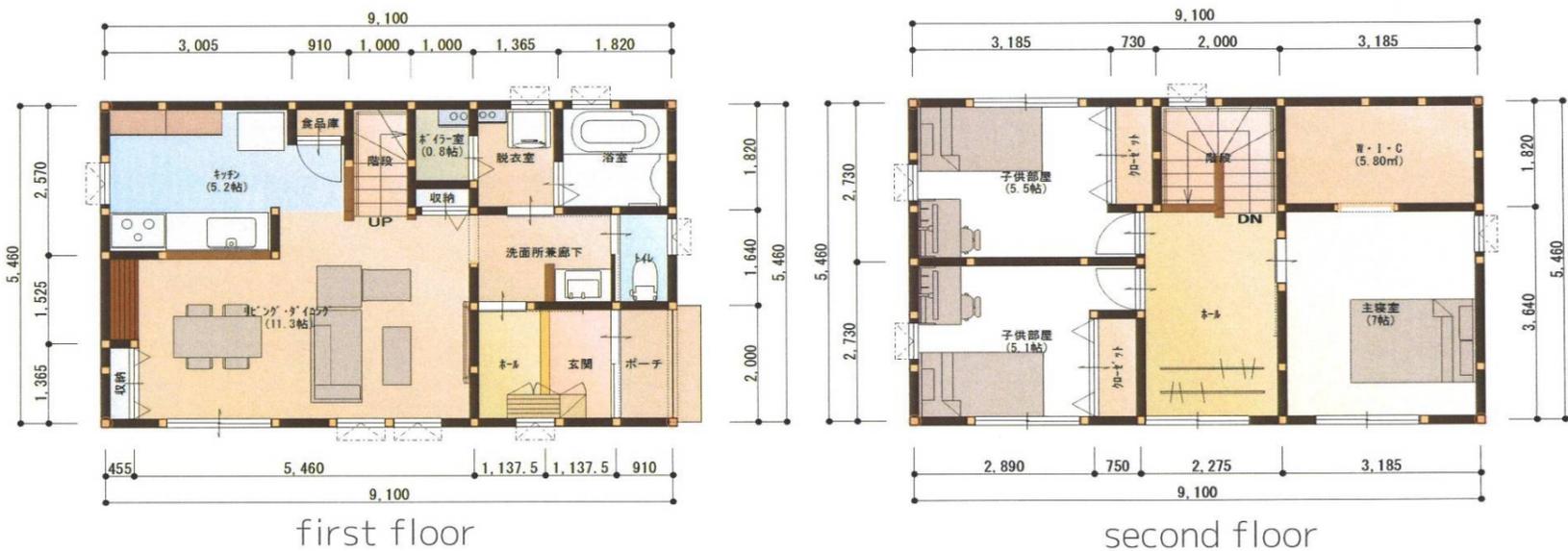
蓄熱式全館床暖房の素晴らしさは言葉では書き表すことが出来ません。しかし、

私たちフォレストホームは自信を持って、この暖房方法を推奨します。

一冬を越された時に選ばれた皆さんはきっと< 笑顔 > になってくれるはずです。

太陽の家シリーズ < 樹の香 >

< 樹の香 > は太陽の家シリーズで最も求めやすい価格帯のモデルとなっています。



【プラン例】

建築面積	49.69 m ²	(15.03 坪)
1F床面積	47.87 m ²	(14.48 坪)
2F床面積	49.69 m ²	(15.03 坪)
延床面積	97.56 m ²	(29.51 坪)
工事施工面積	99.38 m ²	(30.06 坪)

太陽の家シリーズ < 樹の香 HIRAYA >

< 樹の香 HIRAYA > は太陽の家シリーズの平屋モデルです。「平屋は高い！」という常識を破った求めやすい価格帯になっております。

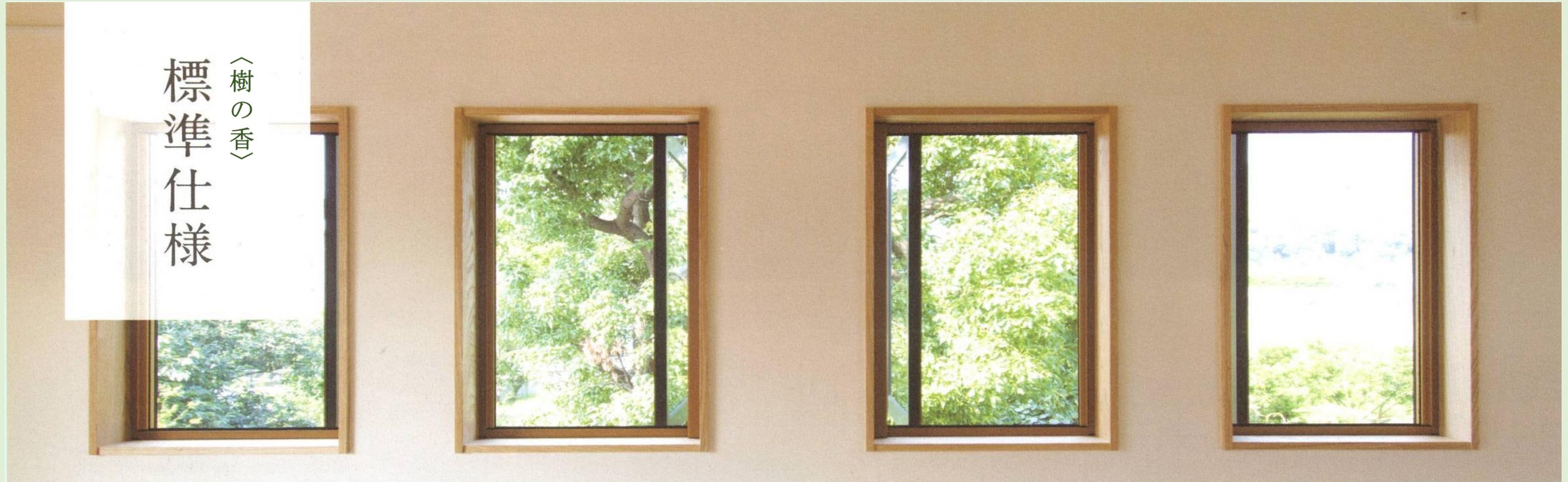
【プラン例】



建築面積	94.40 m ²	(28.56 坪)
1F床面積	86.12 m ²	(26.05 坪)
延床面積	86.12 m ²	(26.05 坪)
工事施工面積	94.40 m ²	(28.56 坪)

標準仕様

〈樹の香〉



性能	長期優良住宅	対応可能 ※別途申請費用が掛かります。
	省令準耐火構造	対応
構造	基礎	布基礎 (鉄筋@227.5mm)
	土台	3.5寸角無垢檜・ヒバ (乾燥材)
	柱	3.5寸角無垢杉 (乾燥材)
	梁	無垢米松 (乾燥材)
	床下地・剛床	15mm構造用合板 + 大引き@455mm
	耐力壁	【NODA】ハイベストウッド
	防湿透湿シート	【SEIREN】プレミアムサモ (遮熱タイプ)
	床下通気	【JOTO】基礎パッキン工法
	防蟻処理	アリダンシート工法 (10年保証)
	断熱仕様	床
	壁	フォームライトS L (現場吹付ウレタン)
	天井	フォームライトS L (現場吹付ウレタン)
外装	屋根	ガルバリウム鋼板 (厚さ0.4mm)
	軒天	ハルツ 混入セメント板12mm (準耐火仕様)
	外壁 (通気工法)	金属サイディング® 18mm (準耐火仕様)
内装	床材	①針葉樹系無垢板 (杉・檜) ②広葉樹系無垢板 (檜・桜・栗) ③パイン無垢板 (床暖房対応品) ④大理石調合板フローリング® (水廻り)

内装	壁材	1・2階	①珊瑚のいぶき (塗り壁) ※1
		共通	②ヘルシーカラー (塗り壁) ※2
			③織物の壁紙
			④節あり杉羽目板
	天井材	1・2階	①織物の壁紙
		共通	②節あり杉羽目板
	階段		【WOODONE】ピノアース15段上がり
	押入・クローゼット	床	無垢板
		壁	織物の壁紙
		天井	織物の壁紙
棚		中段・枕棚：桐材	
室内建具 (洋室)	入口戸	【WOODONE】ソフトアート【EIDAI】SkismT	
	収納扉	【同上メーカー】クローゼットドア (折戸)	
室内建具 (和室)	入口戸	【WOODONE】ソフトアート【EIDAI】SkismT	
	収納扉	【同上メーカー】クローゼットドア (折戸)	
	襖	造作建具	
設備機器	玄関戸	【LIXIL】エルムーブ (片引き戸)	
	窓	【LIXIL】サーモスX (Low-E®アガラス)	

※1<珊瑚のいぶき>：沖縄の風化造礁珊瑚を主成分とした塗り壁材

※2<ヘルシーカラー>：珪藻土を主成分とした塗り壁材。24色からお好みの色が選べます。

設備機器	システムキッチン	【TOCLAS】B b・【WOODONE】su:iji ※3
	システムバス	【TOCLAS】every (浴室暖房乾燥機付) ※4
	洗面化粧台	【Housetec】ココッシュ (W=90cm)
	トイレ	【TOTO】ウォシュレットHV (手洗いタンク付) ※5
	給湯器 (エコフィール)	【NORITZ】灯油フルオートボイラー (4万Kcal)
	計画換気システム	【Jbeck】ダクト式第3種換気システム
暖房設備	蓄熱式全館床暖房	【FOREST HOME】温水型床暖房

※3<システムキッチン>：I型2550が標準サイズとなります。

※4<システムバス>：標準サイズは1坪タイプ (1616) となります。

※5<トイレ>：【Panasonic】アウノS IIも選べますが、手洗いは別途となります。

フォレストホームと他社との9つの違い

- ① 内装材に自然素材を標準仕様で使っています。(水廻りの床は除外)
- ② 外装材には多雪地域向けの素材を厳選して使用しています。(メンテナンス費用重視)
- ③ 構造躯体には乾燥無垢材を使用し、集成材は一本も使用しません。
- ④ 1階の出入口戸には引き戸を基本的に採用して、幼児や高齢者に配慮しています。
- ⑤ 階段の幅はメーカーモジュールの広幅サイズとし、勾配も緩めに設計しています。
- ⑥ システムバスに浴室暖房乾燥機が標準仕様で付いています。
- ⑦ 省令準耐火構造を標準仕様としているので火災保険料が約半分になります。
- ⑧ 蓄熱式全館床暖房を採用している為、家の中での温度差が出ません。(ヒートショックの抑制)
- ⑨ 床暖房用ボイラーを融雪装置にも兼用する事が出来ます。(オプション工事)

知恵と工夫のアンダー110㎡。



家づくりは、決して幸せのゴールではありません。

家族が親密に（時には程よい距離感を保ちながら）

思い出を積み重ねていくための道具の一つ。

家を建てることと引き替えに、その後の暮らしをガマンするなんて・・・本末転倒だと思うのです。

だからこそ、家づくりのコストは出来るだけ抑えたい。

そこでまず見直したのが、家の大きさです。

「U110」の家はすべて110㎡（≒33坪）以下。

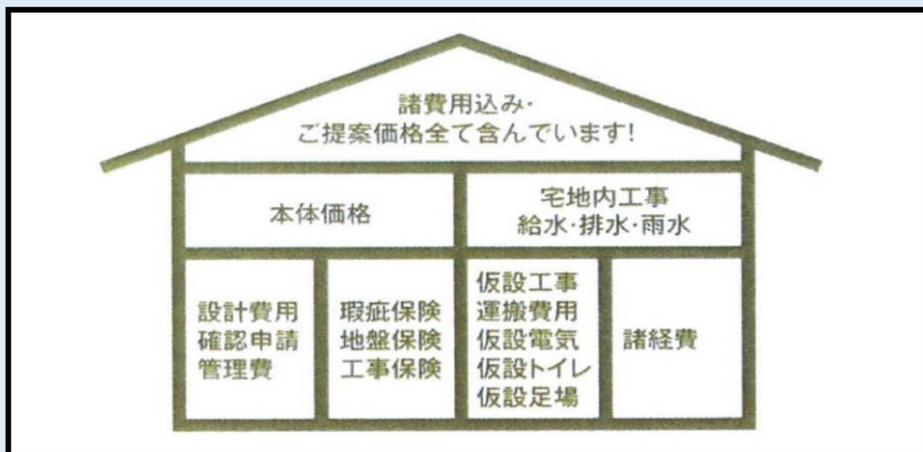
空間のムダを削ぎ落とし、本当に必要な空間をゼロから考え直しました。

でも、いくらコストを抑えるためと言っても、寄せ集めの素材で出来た家に愛着が生まれるでしょうか？

私たちが家づくりに選んだのは、まるで家族の歴史を刻むように、

年を経るごとに味わいを増していく自然素材の床や壁です。

小さいけれど、本物の素材で建てられた良質な家のご提案です。



ココが違う、フォレストホームの価格表示。

フォレストホームが考える「住宅価格」とは、そのまま住み始める事が出来る価格の事です。

家を建てる上で不可欠となる給排水、保険料、諸費用を全て含んだ分かりやすい価格となっています。

素材や施工方法には妥協しないフォレストホームの家づくり。

全ての建物が標準仕様のままで「長期優良住宅」に対応。

長年住み続けられる安心感と様々な優遇措置などの恩恵を受ける事が出来ます。

■ 登記費用 ■ ローン関係費用 ■ 税金等 については含んでおりません。

Price List

< 樹の香 >

太陽の家シリーズ			
延床面積 (㎡)	坪数	建物本体価格	諸費用込・総額 (消費税10%込)
82.65	25	14,250,000 円	17,765,000 円
85.96	26	14,762,000 円	18,328,200 円
89.26	27	15,274,000 円	18,891,400 円
92.57	28	15,786,000 円	19,454,600 円
95.87	29	16,298,000 円	20,017,800 円
99.18	30	16,810,000 円	20,581,000 円
102.49	31	17,322,000 円	21,144,200 円
105.79	32	17,834,000 円	21,707,400 円
109.10	33	18,346,000 円	22,270,600 円
112.40	34	18,858,000 円	22,833,800 円
115.71	35	19,370,000 円	23,397,000 円
119.02	36	19,882,000 円	23,960,200 円
122.32	37	20,394,000 円	24,523,400 円
125.63	38	20,906,000 円	25,086,600 円
128.93	39	21,418,000 円	25,649,800 円
132.24	40	21,930,000 円	26,213,000 円

Price List

< 樹の香 HIRAYA >

太陽の家シリーズ			
延床面積 (㎡)	坪数	建物本体価格	諸費用込・総額 (消費税10%込)
82.65	25	14,400,000 円	17,930,000 円
85.96	26	14,918,000 円	18,499,800 円
89.26	27	15,436,000 円	19,069,600 円
92.57	28	15,954,000 円	19,639,400 円
95.87	29	16,472,000 円	20,209,200 円
99.18	30	16,990,000 円	20,779,000 円
102.49	31	17,508,000 円	21,348,800 円
105.79	32	18,026,000 円	21,918,600 円
109.10	33	18,544,000 円	22,488,400 円
112.40	34	19,062,000 円	23,058,200 円
115.71	35	19,580,000 円	23,628,000 円
119.02	36	20,098,000 円	24,197,800 円
122.32	37	20,616,000 円	24,767,600 円
125.63	38	21,134,000 円	25,337,400 円
128.93	39	21,652,000 円	25,907,200 円
132.24	40	22,170,000 円	26,477,000 円

【諸費用・総額とは建物に関して殆ど追加が無い、すぐに住める価格です】

- 建物本体価格の中には全館蓄熱式床暖房システムが標準で入っております。
- 諸費用込・総額には（土地建物瑕疵保険・設計確認費・宅地内給排水工事・諸経費等）全て含まれます。
- 延床面積（建築基準法面積）には吹抜け・バルコニー・ポーチ等は含まれません。（別途見積り）
- 土地代・外構費用・浄化槽設置・井戸掘削・地盤改良工事・擁壁等 土地に関する項目は別途とする。

太陽の家シリーズ < 樹の香 GARAGE IN HOUSE > 同時発売!

<樹の香 GARAGE IN HOUSE> は太陽の家シリーズのインナーガレージ付きモデルです。多くの人達が憧れるガレージ付き住宅がお手頃価格で手に入ります!

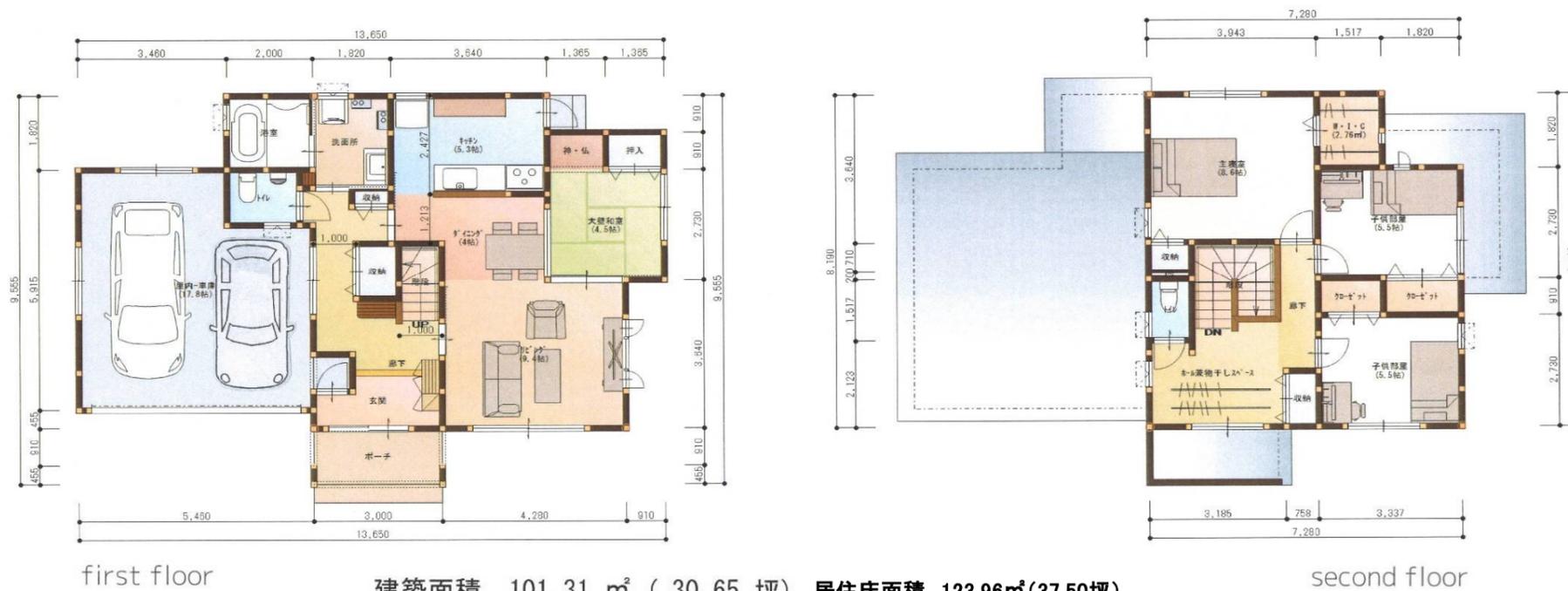


<GARAGE IN HOUSE>は同じ<樹の香>でも一線を画します。「U110」の考えに当てはまらないからです。しかし、敢えてこの商品を発表するには理由があります。それは「雪」です。秋田県でも県南地域の降雪量は群を抜いています。一夜で50cmも積もる事もあるいわゆる豪雪地帯です。そのような場所でも私達は毎日のように除雪を繰り返し、暮らしています。まさに秋田の冬は毎日が雪との格闘です。

そんな冬期間の朝、通勤前の除雪は誰もがうんざりする作業で、その作業が終わっただけで一日分の疲れが出た気がします。車の上に積もった雪を払い落とすのも一苦労です。ですから、多くの方はアルミ製のカーポート屋根を設置されています。でも、住宅とカーポートは離れていますので、雨が降ったり、風が強いと結構大変です。もちろん無いよりは有った方がはるかに良いですが。

インナーガレージの良さは何と言っても利便性の高さです。外に出る事なく車への乗降が出来、周りが壁で囲われているので風雨に晒される事ありません。そして車内でリモコンを操作すれば人が車から降りる事なくシャッターの開閉が電動で行われます。高級車を所有されている方には窃盗などの防犯対策にもなります。

家と車庫の新築をお考えの方は是非ご検討してみてください。併設して建てることで別々に建てるよりコストが抑えられ、且つ利便性はもとより、デザイン性でも優れた住宅になります。



first floor

second floor

建築面積	101.31 m ² (30.65 坪)	居住床面積	123.96m ² (37.50坪)
1F床面積	97.22 m ² (29.41 坪)	ガレージ床面積	29.57m ² (8.94坪)
2F床面積	56.31 m ² (17.03 坪)		
延床面積	153.53 m ² (46.44 坪)		
工事施工面積	157.62 m ² (47.68 坪)		

※<GARAGE IN HOUSE>の価格についてはお問い合わせください。

【推奨プラン例】