

他社新築住宅との仕様比較表

		フォレストホーム「夢ハウスシリーズ(S)」		他社一般新築住宅	
		標準仕様	特長	標準仕様	特長
外部	屋根材	ガルバリウム鋼板0.4mm厚	雨音が聞こえづらい、高耐久	ガルバリウム鋼板0.35mm厚	一般的使用品
	外壁材	鋼板製サイディング18mm厚	多雪地域に向いている	窯業系サイディング14~16mm厚	デザインは豊富だが凍害に弱い
	サッシ	シャドウウィンドⅡ(樹脂製)標準	高断熱・高气密性能 No.1	他社製樹脂サッシ又は複合サッシ (YKK、LIXIL、三協、他)	見た目では分からないが、 メーカーによって性能に ばらつき有り
		ガラス:アルゴンガス入り遮熱対応 掃き出しサッシはトリプルガラス採用			
	玄関戸	上吊り式断熱片引き戸	軽くて高齢者・身障者に優しい	断熱片開きドア	高齢者・身障者に不向き、重い
内部	床	赤松無垢フローリング30mm厚	身体に優しい有機質仕様	合板フローリング12mm厚	無機質仕様
	壁	珪藻土クロス(一部板張り)		ビニールクロス	
	天井	珪藻土クロス(一部板張り)		ビニールクロス	
	壁・天井下地	ハイクリンボード		石こうボード	
	造作材	無垢材(杉・赤松・桐)		特殊シート張り材	
	建具	無垢材(赤松・桐)		特殊シート張り材	
		出入口戸:引戸主体		出入口戸:開き戸主体	
住設機器	システムキッチン	【LIXIL】アレスタ I型2550		I型2550	
	システムバス	【LIXIL】アライズ 1坪タイプ	浴室暖房乾燥機標準装備	1坪タイプ	換気扇のみ
	洗面化粧台	赤松無垢キャビネット型オリジナル		W=750mm	
	1階便器	【LIXIL】ベーシア(タンクレス)	汚れ防止加工、節水機能付き	ウォシュレットタイプ	
	給湯機器	【サンポット】灯油ボイラー(エコフィール)	高効率、省エネボイラー	灯油ボイラー又はエコキュート	
工法	基礎	布基礎(コンクリート厚150mm)	配筋ピッチ@227.5mm	ベタ基礎(コンクリート厚120~150mm)	配筋ピッチ@300mm
	軸組	木造在来(無垢材使用)	4寸角(土台:米ヒバ、柱:秋田杉、梁:米松)	木造新在来(集成材使用)	3.5寸又は4寸角
	断熱	内断熱工法(軸間)		内断熱又は外断熱工法	(木造の外断熱は危険な工法)
	シロアリ	アリダン工法	10年保証	薬剤散布のみ	5年保証
性能	遮熱材	屋根:アストロフオイル	真夏の暑さを跳ね返す	なし	真夏、新築といえど2階は暑い 遮熱機能なし
	遮熱・防水材	外壁:遮熱型防水透湿シート		一般的防水透湿シート	
	断熱材	屋根:エアライトフォーム180mm	現場発泡ウレタンフォーム	天井:グラスウール吹込み200mm	
		外壁:エアライトフォーム75mm	専門業者による吹付なので隙間 が無く、性能が極めて高い	外壁:アクアフォーム75mm	
		床:エアライトフォーム115mm		床:硬質ウレタンフォーム60mm程度	
	暖房方式	蓄熱式全館床暖房(温水)	家中どこでも暖かい 足元から暖かく、しかも省エネ	FFストーブ、エアコン、ファンコンベクター、他	暖房がある部屋だけが暖かい 温度計上は快適でも足元は寒い (暖気は上に行ってしまうから)
熱源:【ノーリツ】灯油ボイラー(エコフィール)		高効率、省エネボイラー			